

中古戸建

価格
3,480万円

交通
京浜急行本線「日ノ出町」駅徒歩12分
JR京浜東北線「桜木町」駅徒歩17分

所在
横浜市西区西戸部町一丁目

土地面積約39.7坪・閑静な高台の住宅街に佇む一戸建て



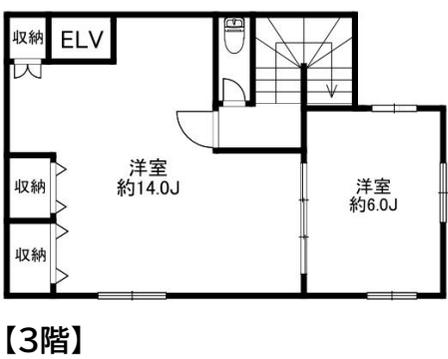
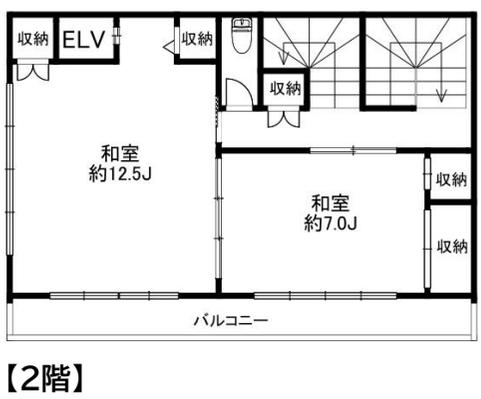
◆□◆お奨めポイント◆□◆

- 南側ワイドバルコニーにつき日照良好
- ホームエレベーター設置
- 全居室6畳以上 4LDK+サンルーム
- 約15.5畳の1階リビングダイニングキッチン
- 豊富な収納スペース・各階トイレ設置

～Life Information～

- 野毛山公園 約160m 徒歩2分
- 野毛山動物園 約200m 徒歩3分
- 一本松小学校 約400m 徒歩6分
- 老松中学校 約500m 徒歩8分
- セブンイレブン 約300m 徒歩4分

【間取図】



土地	権利形態	所有権		
	地目	宅地		
	土地面積	131.44㎡ (登記簿面積)		
	私道負担面積	—		
	接面道路 道路幅員	北側約3.4m私道 第42条2項道路 接道間口 約8.5m		
	接道方位	—		
建物	舗装	アスファルト舗装		
	高低差	西側隣地より約2.7m高い		
	構造	木造陸屋根 地上3階建		
	築年月	平成12年12月		
	建物面積	1F: 61.81㎡ 2F: 49.68㎡ 3F: 43.52㎡ 合計: 155.01㎡		
	間取り	4LDK+サンルーム		
制限	総戸数	1戸		
	建ぺい率	60%	容積率	150%
	用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	都市計画	市街化区域	防火地域	準防火
	高度地区	第3種高度地区	最高限度	—
	計画道路	無し		
設備	敷地面積の最低限度	—		
	水道	公営	ガス	都市ガス
	汚水	公共下水	雑排水	公共下水
引渡	現況	空室		
	引渡時期	相談		
備考	※エレベーターあり。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。 ※司法書士は売主指定。			



合同会社アイプランニング
〒174-0054 東京都板橋区宮本町3-7-105

TEL: 03-6279-8158 Mail: info@iplanning-tokyo.com
FAX: 03-6279-8194 担当: 岩下 取引態様: 専任媒介(仲介)

東京都知事(1)第110432号 (公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 不動産保証協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟